



¡AYUDA CON LA RENTA Y SERVICIOS PÚBLICOS YA ESTÁ DISPONIBLE!

Michigan's COVID Emergency Rental Assistance (CERA) es un programa para ayudar a residentes que tienen cuentas vencidas de renta y servicios públicos

Los arrendatarios pueden solicitar hasta 12 meses de ayuda con la renta vencida y hasta 3 meses de ayuda con pago futuros

Un estipendio de \$300 también está disponible para pagos de internet

¿Quién está apto?

Usted puede participar en CERA si su vivienda:

- 1) Tiene un ingreso menos de 80% del ingreso medio del área (AMI). Estos son los límites según el tamaño de la familia:

Cantidad de miembros de la familia	1 persona	2 personas	4 personas	6 personas	8 personas
Límite del ingreso (80% AMI)	\$44,000	\$50,240	\$62,800	\$72,880	\$82,960

- 2) Ha experimentado una dificultad relacionada por la COVID19 desde el 13 de marzo de 2020, como:

- Un miembro del hogar ha calificado por desempleo.
- Un miembro del hogar ha reducido su ingreso al menos 10% o más.
- Un miembro del hogar ha incurrido en costos significativos (más de \$500).

- 3) El hogar puede demostrar el riesgo de experimentar falta de vivienda o inestabilidad de mantener la vivienda evidenciada por un aviso de alquiler o servicios públicos vencidos.

¿Quién puede solicitarlo?

- Los arrendatarios que están atrasados con el alquiler o los servicios públicos y tienen un aviso de vencimiento.
- Los arrendatarios con una orden judicial, una citación, una queja o un fallo.

SI ESTÁ ATRASADO CON SU ALQUILER O SUS SERVICIOS PÚBLICOS:

Llama al **(866) 313-2520**
o visita [DetroitEvictionHelp.com](https://www.detroitevictionhelp.com)
para completar su solicitud en línea



Pasos que tomar si se enfrenta a un desalojo

1. No desaloje su vivienda

Un aviso de desalojo no es una orden de desalojo. Solo los tribunales tienen la autoridad legal para desalojar a los arrendatarios. No desocupe su vivienda.

2. Aplique por asistencia en asuntos de renta y póngase en contacto con la asistencia legal gratuita

Llame (866) 313-2520 o visite [DetroitEvictionHelp.com](https://www.detroitrentercity.com/eviction-help) para acceder a la asistencia legal gratuita.

3. Protéjase bajo la moratoria federal de desalojos

Si se enfrenta a un desalojo por alquiler falta de pago, haga valer su derecho de permanecer en la propiedad hasta el 31 de julio completando el formulario de declaración de los CDC:

https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/EvictionDeclare_d508.pdf y entregue una copia a su arrendador (guarde una copia como evidencia).

4. Asista a todas de las audiencias judiciales

Si recibió una citación del tribunal de distrito 36, debe incluir la fecha y hora de su audiencia e instrucciones sobre cómo asistir. Es probable que su audiencia tenga lugar de forma remota (en línea a través de "Zoom" o por teléfono, y no de manera presencial). Puede buscar su caso en línea en:

dapps.36thdistrictcourt.org/ROAWEBINQ/

5. Defienda su hogar si sea necesario

Independientemente de lo que suceda en la corte, sepa que hay personas dispuestas a apoyarlo si usted está dispuesto a luchar contra su desalojo, y mantenerlo a usted y a su familia en una vivienda segura.

Contacta Detroit Eviction Defense para apoyo:
detroitevictiondefense@gmail.com, (313) 530-0216