



## LO QUE LOS INQUILINOS DEBEN SABER

### El Tribunal Supremo de EE.UU. anuló la moratoria del CDC

El 26 de agosto, el Tribunal Supremo de EE.UU. anuló la moratoria de la CDC, de modo que los propietarios y los tribunales pueden proceder a los desalojos en todo el país e incluso en Detroit y el área metropolitana.

*La ayuda alquiler, la asistencia legal y el organizarnos a nosotros mismos para oponernos y defendernos de los desalojos son más importantes que nunca.*

### Los propietarios y la policía no tienen autoridad legal para desalojar a los inquilinos

Un aviso de desalojo no es una orden de desalojo. Cambiar las cerraduras, desconectar los servicios públicos u otros actos que le impidan entrar o utilizar la vivienda alquilada son ilegales.

*El desalojo legal requiere una orden judicial firmada por un juez y debe ser llevado a cabo por un funcionario judicial*

### Tiene derecho a una audiencia judicial antes de ser desalojado y la facultad de rebatir el desalojo - existe asistencia jurídica gratuita

La asistencia a las audiencias judiciales ofrece a los inquilinos la posibilidad de detener o retrasar el desalojo. Si no asiste a la vista judicial, es probable que se dicte una "sentencia por defecto" y se le desaloje. Responda a las notificaciones que reciba del tribunal y asista a las audiencias programadas.

*Utilice la siguiente información de contacto para ponerse en contacto con la asistencia legal gratuita*

### Se ofrece ayuda para la renta y los servicios públicos

Un fondo estatal de ayuda al alquiler llamado programa COVID Emergency Rental Assistance (CERA) puede cubrir hasta 12 meses de alquileres atrasados (y pagos de servicios públicos) y hasta 3 meses de pagos futuros para los inquilinos que estén pasando por dificultades debido a la pandemia.

**SI SE RETRASO EN EL ALQUILER O LOS SERVICIOS PÚBLICOS:**

Llame al (866) 313-2520

o visite [DetroitEvictionHelp.com](https://detroitevictionhelp.com) para aplicar en línea

# PASOS A SEGUIR SI SE ENFRENTA A UN DESALOJO

## 1. No te muevas

Un aviso de desalojo no es una orden de desalojo. No desaloje su vivienda de alquiler. Sólo los tribunales tienen autoridad legal para desalojar a los inquilinos, no los propietarios, sus agentes o la Policía. Incluso una orden de desalojo emitida por un juez puede ser revocada o retrasada, si usted actúa rápidamente.

*Si usted o alguien que conoce es desalojado por la policía, póngase en contacto con Detroit Eviction Defense.*

## 2. Solicitar ayuda para el alquiler y contactar con la asistencia legal gratuita

Llame a (866) 313-2520 o visite [DetroitEvictionHelp.com](http://DetroitEvictionHelp.com)

para acceder a asesoramiento legal gratuito y solicitar ayudas al alquiler (programa CERA). Los tiempos de espera son largos: miles de personas están en el mismo barco que tú, y las ayudas millonarias no se han utilizado debido a la burocracia, pero tener un abogado o solicitar la ayuda del alquiler puede detener el desalojo.

## 3. Presentarse a todas las audiencias judiciales

Si ha recibido una citación del tribunal del distrito 36, debe incluir la fecha y la hora de su audiencia y las instrucciones para asistir. Su audiencia tendrá lugar a distancia (en línea a través de "Zoom" o por teléfono, no en persona).

Puede buscar su caso en línea en: [dapps.36thdistrictcourt.org/ROAWEBINQ/](http://dapps.36thdistrictcourt.org/ROAWEBINQ/)

Si no acude a una audiencia, póngase en contacto con el tribunal inmediatamente para evitar que se dicte una sentencia en su contra.

## 4. Defensa y Organización para quedarse en casa

Las leyes y los jueces favorecen a los propietarios. Reconocemos que los tribunales y los políticos no nos salvarán. Tenemos que confiar en nosotros mismos y en nuestras comunidades. Trabajaremos junto a ti para defender tu casa y construir esta lucha. No estás solo, esta es una lucha en todo el país.

Cuando luchamos juntos podemos ganar.

**Contacta Detroit Eviction Defense (DED):**

[detroitevictiondefense@gmail.com](mailto:detroitevictiondefense@gmail.com), (313) 530-0216

Las reuniones semanales de DED son Jueves a las 6pm

Iglesia de St. John's 2120 Russell St.